



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im November 2017



F II 1 m 11/2017
Hrsg. im Januar 2018
Bestellnr. F2101C 201711

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2017	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2017	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2017	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2017	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2012 und 2017	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2017 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2017 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2017 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im November 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

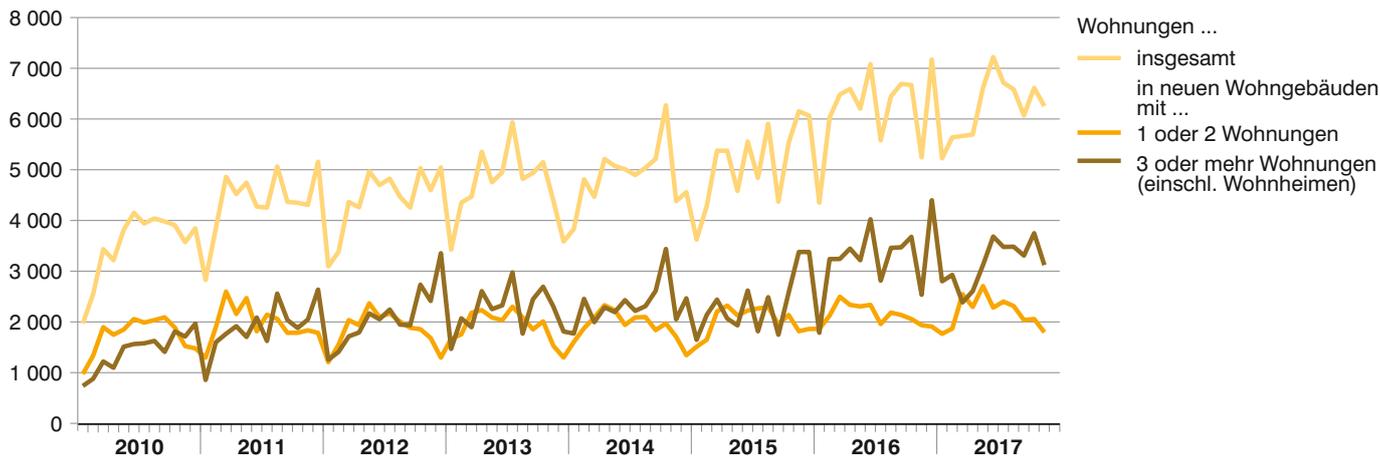


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

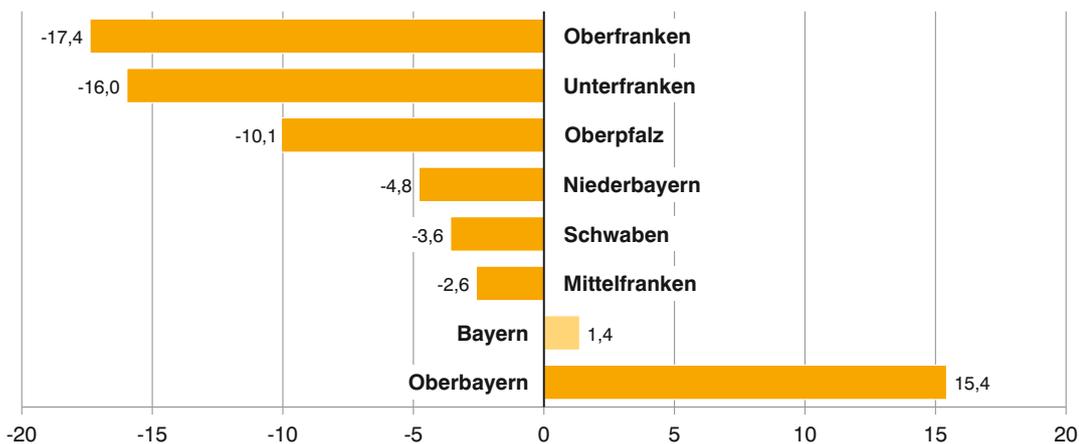


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2017
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

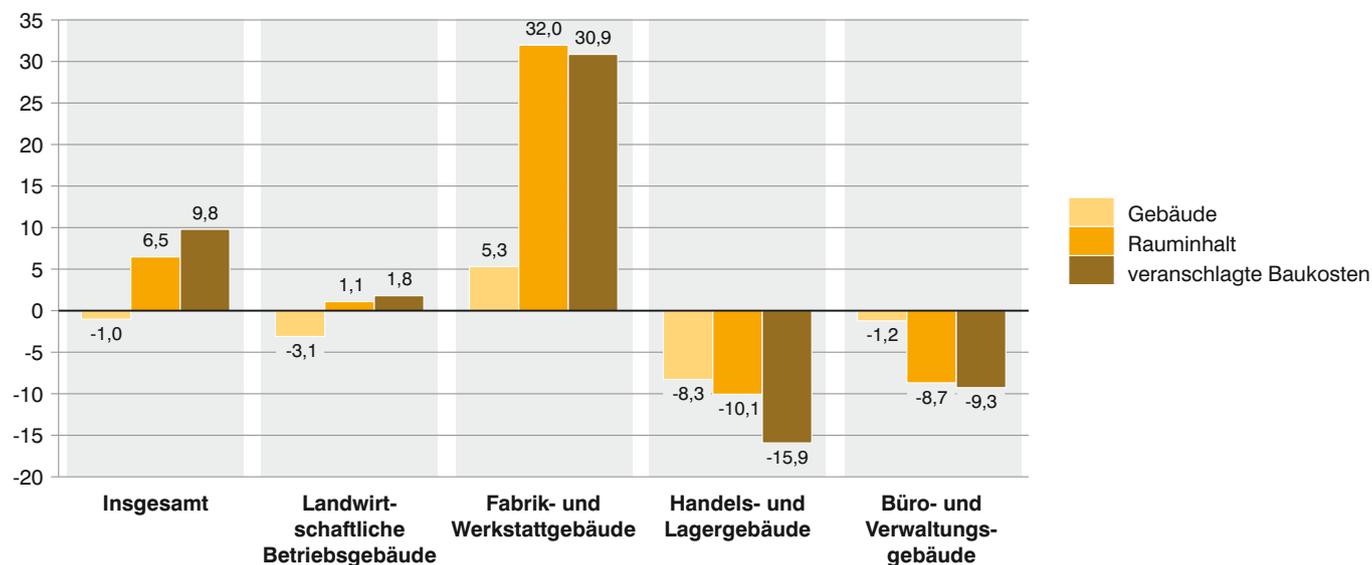


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2017

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

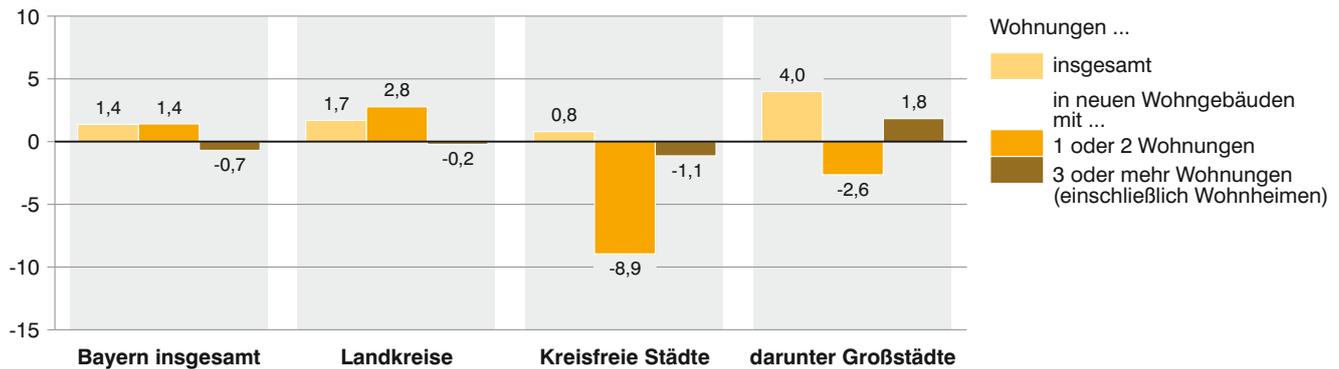


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2017

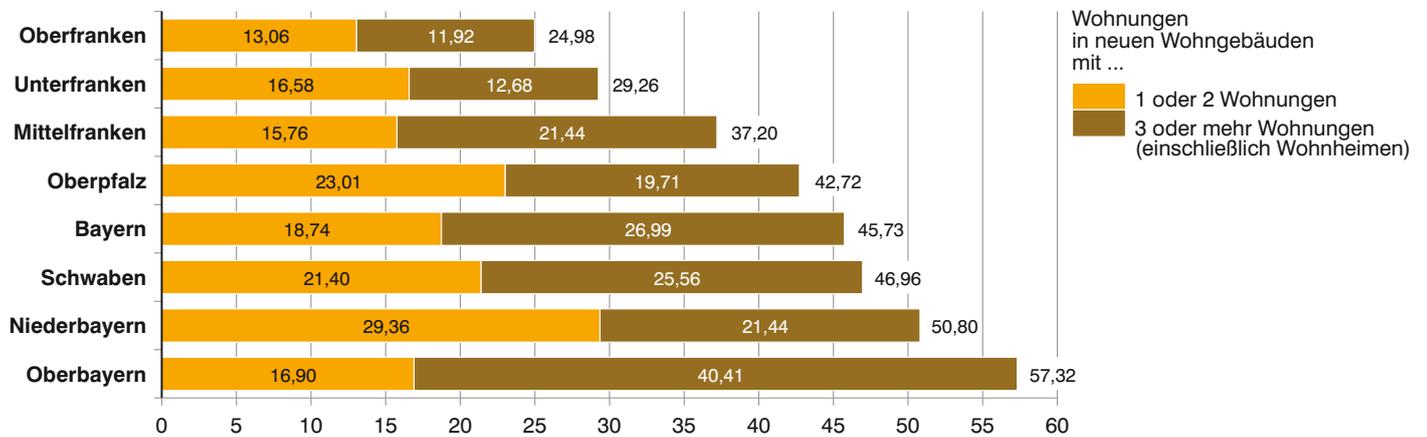
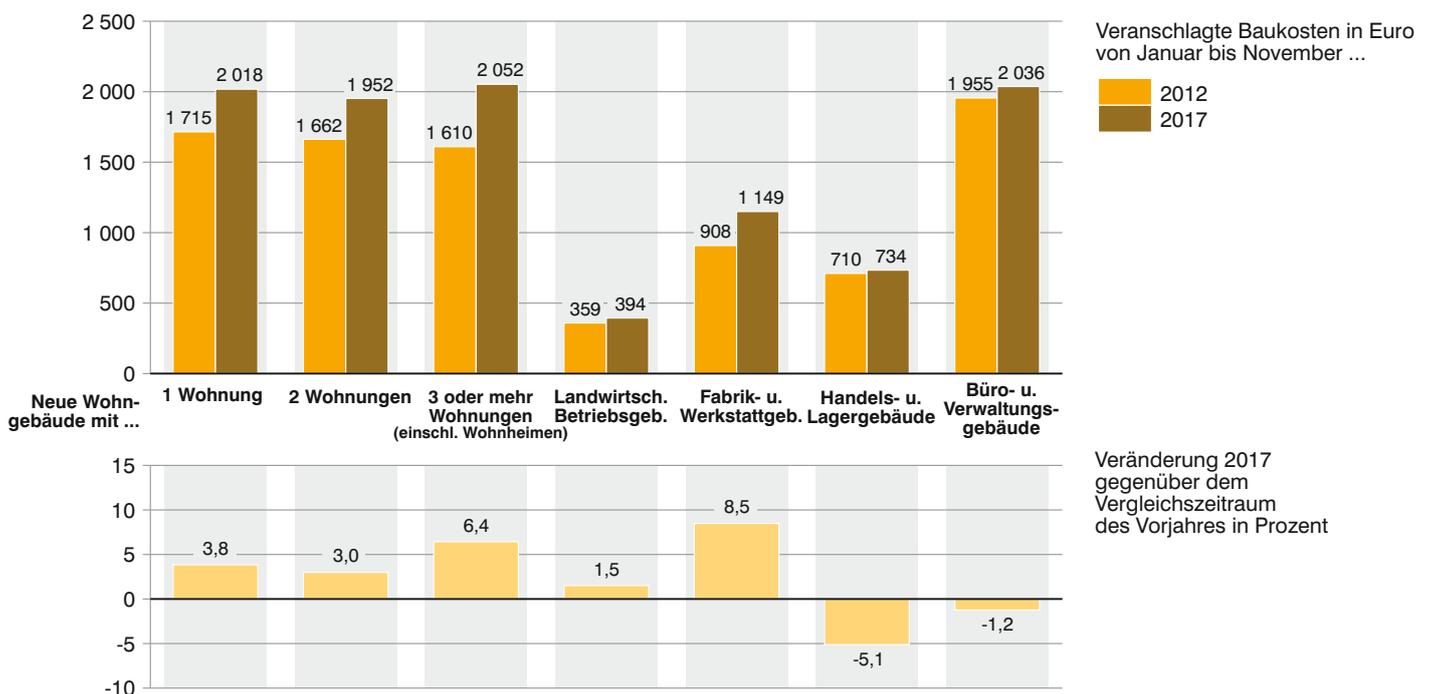


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2012 und 2017



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 196	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017									
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
2013 4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 423	1 349	742	1 423	2 264
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	186	237	122	372	414
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	324	1 156	390	2 926	2 138
4	Wohnheime	4	29	11	194	50
5	Wohngebäude insgesamt	1 937	2 770	1 266	4 915	4 867
6	darunter mit Eigentumswohnungen	196	735	250	1 847	1 360
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	480	552	262	787	967
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	7	29	14	66	45
9	Unternehmen	421	982	329	2 473	1 830
10	davon Wohnungsunternehmen	384	881	300	2 226	1 660
11	Immobilienfonds	6	24	1	67	40
12	sonstige Unternehmen	31	77	29	180	129
13	Private Haushalte	1 506	1 748	915	2 339	2 975
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	12	7	37	17

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	8	126	166	162	39
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	399	619	10	11
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	141	515	738	3	3
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	379	3 329	4 468	55	52
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	69	1 037	1 030	18	24
20	Handels- und Lagergebäude	175	1 573	1 786	26	21
21	Hotels und Gaststätten	13	331	635	9	5
22	Sonstige Nichtwohngebäude	42	329	541	3	3
23	Nichtwohngebäude insgesamt	608	4 697	6 533	233	108
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	65	369	680	9	10
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	41	375	689	-	-
26	Unternehmen	384	3 845	5 030	201	73
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	135	499	715	2	2
28	Produzierendes Gewerbe	101	1 720	1 762	6	12
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	148	1 626	2 553	193	60
30	Private Haushalte	170	383	666	29	32
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	93	147	3	3

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
8 256	470 946	X	X	X	X	X	X	1
1 529	82 096	X	X	X	X	X	X	2
8 323	426 455	X	X	X	X	X	X	3
206	10 579	17	- 137	467	174	590	26 675	4
18 314	990 076	2 797	930	5 773	5 603	20 961	1 127 261	5
5 078	269 837	252	216	1 912	1 418	5 325	278 441	6
3 613	187 299	523	262	807	984	3 680	191 154	7
209	12 148	10	12	76	50	234	22 148	8
7 150	364 784	495	148	2 868	2 034	7 886	394 170	9
6 506	325 668	434	147	2 581	1 825	7 105	346 997	10
152	12 918	6	1	67	40	152	12 918	11
492	26 198	55	0	220	169	629	34 255	12
10 890	607 512	2 277	764	2 777	3 500	12 749	700 845	13
65	5 632	15	6	52	20	92	10 098	14
Nichtwohnbau								
162	39 950	14	171	162	39	162	51 710	15
35	125 942	86	690	9	8	24	163 833	16
9	32 058	193	779	17	15	57	37 583	17
195	450 298	617	4 873	36	60	275	525 879	18
77	102 140	131	1 118	24	34	105	121 396	19
86	107 079	282	2 013	78	56	201	154 017	20
25	153 174	51	699	- 69	- 32	- 37	160 159	21
10	109 051	110	606	255	27	236	224 317	22
411	757 299	1 020	7 119	479	149	754	1 003 322	23
38	60 708	85	727	10	12	45	64 130	24
-	136 721	96	762	- 1	- 1	- 9	241 141	25
293	531 475	604	5 457	477	116	592	635 116	26
4	31 283	182	764	5	5	15	36 008	27
39	149 013	156	1 852	3	5	21	163 954	28
250	351 179	266	2 842	469	106	556	435 154	29
109	57 503	286	728	5	36	181	79 168	30
9	31 600	34	172	- 2	- 2	- 10	47 897	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	708	1 124	2 079	1 949	444 703	546	551	603	912
2	Niederbayern	241	303	418	490	96 258	218	230	244	368
3	Oberpfalz	184	258	413	448	78 238	150	152	169	252
4	Oberfranken	89	93	133	170	31 790	83	77	95	138
5	Mittelfranken	238	353	755	656	117 560	196	179	210	312
6	Unterfranken	189	214	317	399	77 185	170	162	197	300
7	Schwaben	288	425	800	755	144 342	246	236	277	396
	Bayern	1 937	2 770	4 915	4 867	990 076	1 609	1 586	1 795	2 678
	Kreisfreie Städte	332	666	1 653	1 224	261 980	210	186	229	322
	darunter Großstädte ³⁾	268	558	1 461	1 036	226 643	162	139	178	243
	Landkreise	1 605	2 104	3 262	3 642	728 096	1 399	1 400	1 566	2 356

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	23	50	117	74	17 417	16	19	17	27
162	München	122	261	660	474	126 904	71	59	77	104
163	Rosenheim	5	5	6	9	1 239	5	5	6	9
	Zusammen	150	316	783	557	145 560	92	83	100	140

Landkreise

171	Altötting	26	34	51	53	10 360	21	22	26	34
172	Berchtesgadener Land	11	15	18	22	4 829	10	12	12	18
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	15	24	31	36	8 559	9	10	10	16
174	Dachau	22	35	58	58	14 071	19	21	22	36
175	Ebersberg	18	24	37	41	9 346	15	16	16	23
176	Eichstätt	40	48	73	87	17 295	35	36	42	60
177	Erding	22	29	30	43	9 827	21	25	21	37
178	Freising	20	26	42	45	8 457	15	16	15	25
179	Fürstenfeldbruck	32	40	55	67	14 911	27	27	29	45
180	Garmisch-Partenkirchen	4	4	7	8	2 151	4	4	7	8
181	Landsberg am Lech	19	22	38	40	8 663	16	15	18	25
182	Miesbach	10	30	62	52	11 537	5	5	5	9
183	Mühldorf a. Inn	26	59	114	114	23 057	18	19	20	35
184	München	62	84	115	134	34 760	55	58	55	92
185	Neuburg-Schrobenhausen	26	40	60	64	15 039	22	22	25	35
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	59	109	216	196	36 094	46	51	52	84
187	Rosenheim	76	94	150	172	35 303	58	52	63	91
188	Starnberg	22	34	43	58	12 779	18	19	20	33
189	Traunstein	19	26	44	42	9 275	15	14	17	23
190	Weilheim-Schongau	29	33	52	59	12 830	25	25	28	43
	Zusammen	558	809	1 296	1 393	299 143	454	468	503	772
1	Oberbayern	708	1 124	2 079	1 949	444 703	546	551	603	912

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im November 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

101	991	212	1 568	2 555	212	413 516	1 335	3 025	3 014	363	2 378	1 004 321	1
9	67	96	345	475	5	34 479	442	653	478	90	551	149 417	2
20	162	68	726	1 056	3	92 291	373	1 244	437	128	488	198 675	3
4	29	32	92	161	2	11 230	233	336	112	23	176	71 094	4
37	389	47	653	695	2	46 322	442	856	857	62	792	247 601	5
12	63	67	369	579	3	68 929	402	734	374	74	460	180 625	6
13	146	86	943	1 012	6	90 532	590	1 202	980	77	907	278 850	7
196	1 847	608	4 697	6 533	233	757 299	3 817	8 049	6 252	817	5 752	2 130 583	
78	901	100	962	1 742	23	289 254	751	1 801	2 352	22	1 571	705 272	
70	795	81	777	1 485	22	254 397	583	1 534	2 073	11	1 314	597 696	
118	946	508	3 735	4 791	210	468 045	3 066	6 248	3 900	795	4 181	1 425 311	

Regierungsbezirk Oberbayern

6	97	2	6	8	-	452	29	34	120	7	78	18 353	161
32	353	45	406	755	22	176 913	247	688	1 205	-	634	349 623	162
-	-	-	-	-	-	-	8	- 5	13	-	16	2 895	163
38	450	47	413	764	22	177 365	284	716	1 338	7	729	370 871	
4	21	7	37	41	-	3 214	43	69	56	27	58	16 959	171
-	-	2	1	3	-	176	43	17	32	4	37	12 435	172
4	15	9	39	57	1	5 671	40	66	42	-	47	16 465	173
1	8	3	27	42	-	2 630	34	68	64	6	63	17 818	174
2	17	6	22	34	-	3 446	34	63	41	4	46	22 533	175
1	11	8	29	49	2	5 186	58	83	77	13	92	24 747	176
-	-	15	78	121	1	11 422	46	143	37	21	52	22 236	177
3	18	9	47	86	1	10 315	37	101	48	15	52	20 094	178
2	9	4	29	54	-	4 680	55	82	57	5	72	21 605	179
-	-	2	6	9	-	328	8	13	12	-	9	3 092	180
1	6	7	20	27	1	2 036	45	41	45	5	48	12 553	181
4	48	8	139	283	1	70 783	21	303	65	1	57	83 288	182
7	91	13	103	122	1	13 455	52	134	124	79	126	38 595	183
4	39	8	36	71	4	6 126	98	141	125	42	145	54 604	184
3	29	8	113	173	4	36 052	49	183	88	8	91	54 873	185
12	143	14	184	238	163	22 516	91	281	393	16	244	61 360	186
9	52	17	62	101	5	11 040	136	135	186	64	212	61 585	187
3	17	1	29	53	-	7 140	35	64	45	1	62	21 010	188
2	11	12	58	90	1	11 600	56	114	73	24	64	26 716	189
1	6	12	95	137	5	8 335	70	206	66	21	73	40 882	190
63	541	165	1 155	1 792	190	236 151	1 051	2 309	1 676	356	1 649	633 450	
101	991	212	1 568	2 555	212	413 516	1 335	3 025	3 014	363	2 378	1 004 321	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	14	34	59	54	11 304	6	7	7	11
262	Passau	3	3	3	6	1 064	3	3	3	6
263	Straubing	10	9	12	15	3 197	9	8	9	13
	Zusammen	27	47	74	75	15 565	18	18	19	30

Landkreise

271	Deggendorf	17	20	32	34	6 316	15	14	17	23
272	Freyung-Grafenau	7	13	30	17	5 115	6	7	6	10
273	Kelheim	26	31	44	52	9 543	24	25	29	40
274	Landshut	24	27	27	42	8 409	24	27	27	42
275	Passau	46	55	73	94	17 321	42	46	48	75
276	Regen	9	10	10	17	3 454	9	10	10	17
277	Rottal-Inn	29	33	39	53	9 831	28	30	33	49
278	Straubing-Bogen	25	34	45	51	10 794	23	23	24	36
279	Dingolfing-Landau	31	33	44	55	9 910	29	29	31	46
	Zusammen	214	256	344	415	80 693	200	211	225	338
2	Niederbayern	241	303	418	490	96 258	218	230	244	368

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	5	7	9	1 742	3	3	4	6
362	Regensburg	8	17	43	34	4 711	2	3	2	5
363	Weiden i.d.OPf.	2	2	2	2	580	2	2	2	2
	Zusammen	14	23	52	46	7 033	7	8	8	13

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	10	10	10	16	3 102	10	10	10	16
372	Cham	29	39	50	64	10 978	24	28	29	44
373	Neumarkt i.d.OPf.	23	70	143	121	20 253	11	12	14	19
374	Neustadt a.d.Waldnaab	14	14	16	25	4 600	14	14	16	25
375	Regensburg	54	61	88	105	20 199	47	47	53	78
376	Schwandorf	32	33	45	60	9 881	29	26	30	44
377	Tirschenreuth	8	7	9	12	2 192	8	7	9	12
	Zusammen	170	234	361	402	71 205	143	144	161	239
3	Oberpfalz	184	258	413	448	78 238	150	152	169	252

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

6	40	1	8	11	-	270	16	27	62	6	58	11 654	261
-	-	1	0	1	-	64	7	3	5	1	8	1 873	262
-	-	2	2	3	-	154	14	9	12	-	16	3 995	263
6	40	4	10	14	-	488	37	38	79	7	81	17 522	
1	8	5	8	12	-	708	25	27	32	4	34	7 196	271
-	-	6	24	30	-	1 629	20	41	33	1	22	7 843	272
-	-	14	69	94	2	7 611	51	107	64	8	65	19 273	273
-	-	3	8	16	-	576	27	33	27	9	42	8 985	274
1	9	21	107	125	-	9 149	90	154	83	5	105	28 725	275
-	-	3	5	7	-	202	18	12	12	-	18	10 595	276
-	-	13	48	77	-	4 682	68	96	53	9	70	17 128	277
-	-	21	48	74	-	7 198	60	103	46	7	54	19 329	278
1	10	6	19	25	3	2 236	46	42	49	40	60	12 821	279
3	27	92	335	461	5	33 991	405	614	399	83	470	131 895	
9	67	96	345	475	5	34 479	442	653	478	90	551	149 417	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	20	28	1	2 190	9	31	14	-	12	4 893	361
2	11	5	172	385	-	44 982	26	397	21	4	30	53 522	362
-	-	-	-	-	-	-	3	1	2	-	3	900	363
2	11	7	191	413	1	47 172	38	429	37	4	44	59 315	
-	-	3	4	7	-	292	26	19	13	2	20	4 840	371
-	-	19	48	77	-	6 643	66	105	57	9	74	22 331	372
11	112	13	101	162	-	14 997	44	181	148	51	126	39 870	373
-	-	7	21	32	-	3 679	31	47	20	7	27	10 388	374
4	24	12	48	77	2	6 006	105	154	107	26	122	31 534	375
3	15	3	19	24	-	1 506	39	39	45	26	61	11 822	376
-	-	4	295	264	-	11 996	24	270	10	3	13	18 575	377
18	151	61	535	644	2	45 119	335	814	400	124	444	139 360	
20	162	68	726	1 056	3	92 291	373	1 244	437	128	488	198 675	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	1	2	420	1	1	1	2
462	Bayreuth	4	4	4	7	1 447	4	4	4	7
463	Coburg	3	4	5	7	1 113	2	1	2	3
464	Hof	1	0	1	1	127	1	0	1	1
	Zusammen	9	10	11	18	3 107	8	7	8	13

Landkreise

471	Bamberg	19	25	40	43	7 819	16	18	22	29
472	Bayreuth	13	13	21	25	4 651	12	9	13	18
473	Coburg	7	6	8	12	1 979	7	6	8	12
474	Forchheim	16	16	26	30	5 705	15	13	17	23
475	Hof	5	5	6	10	1 766	5	5	6	10
476	Kronach	1	1	1	3	516	1	1	1	3
477	Kulmbach	8	6	8	12	2 516	8	6	8	12
478	Lichtenfels	7	5	7	10	1 598	7	5	7	10
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	4	6	5	9	2 133	4	6	5	9
	Zusammen	80	83	122	152	28 683	75	69	87	124
4	Oberfranken	89	93	133	170	31 790	83	77	95	138

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	3	3	4	1 050	3	3	3	4
562	Erlangen	18	23	41	42	7 308	14	11	15	21
563	Fürth	8	18	46	35	5 605	2	4	2	6
564	Nürnberg	53	138	433	272	47 154	31	24	33	43
565	Schwabach	1	1	1	2	379	1	1	1	2
	Zusammen	83	183	524	356	61 496	51	43	54	75

Landkreise

571	Ansbach	15	15	21	26	4 898	13	13	14	21
572	Erlangen-Höchstadt	29	33	42	59	9 385	27	23	27	43
573	Fürth	29	30	36	50	10 275	28	28	32	47
574	Nürnberger Land	21	21	26	40	6 652	20	20	22	36
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	19	15	19	29	5 280	19	15	19	29
576	Roth	20	20	21	33	6 629	20	20	21	33
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	36	66	63	12 945	18	17	21	28
	Zusammen	155	171	231	300	56 064	145	135	156	237
5	Mittelfranken	238	353	755	656	117 560	196	179	210	312

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	6	15	-	1 600	7	52	- 59	- 1	- 34	2 184	461
-	-	2	26	43	-	1 288	14	44	5	-	10	5 449	462
-	-	-	-	-	-	-	12	- 2	19	2	13	2 533	463
-	-	-	-	-	-	-	5	- 1	3	1	3	176	464
-	-	3	33	58	-	2 888	38	93	- 32	2	- 8	10 342	
2	12	9	12	22	1	3 095	45	41	45	4	49	14 704	471
1	8	4	14	21	-	1 223	23	25	24	5	30	6 485	472
-	-	1	0	1	-	20	18	6	11	3	15	3 312	473
1	9	3	10	11	1	902	44	110	35	4	42	18 183	474
-	-	2	2	3	-	555	15	8	9	2	15	3 795	475
-	-	-	-	-	-	-	5	4	- 1	-	0	1 667	476
-	-	3	6	10	-	846	15	14	8	1	13	3 792	477
-	-	5	15	33	-	1 591	15	36	8	2	11	3 773	478
-	-	2	1	3	-	110	15	- 1	5	-	9	5 041	479
4	29	29	60	103	2	8 342	195	243	144	21	184	60 752	
4	29	32	92	161	2	11 230	233	336	112	23	176	71 094	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	6	10	-	1 915	9	12	3	-	5	10 636	561
3	23	5	7	15	-	862	52	30	73	-	67	26 642	562
6	44	2	25	37	-	1 987	20	48	74	-	50	13 241	563
20	254	8	54	101	-	7 231	110	111	444	-	338	80 810	564
-	-	-	-	-	-	-	6	1	3	1	4	748	565
29	321	16	92	163	-	11 995	197	203	597	1	464	132 077	
2	7	5	7	12	-	1 825	24	25	24	3	27	7 539	571
2	15	3	8	17	-	783	38	39	45	19	62	11 238	572
-	-	6	26	28	1	4 168	39	46	39	9	54	15 071	573
1	4	5	392	341	-	13 687	44	354	35	6	47	23 135	574
-	-	-	-	-	-	-	19	4	19	12	29	5 280	575
-	-	3	17	29	-	5 052	34	44	27	7	41	14 074	576
3	42	9	111	106	1	8 812	47	141	71	5	69	39 187	577
8	68	31	561	532	2	34 327	245	653	260	61	329	115 524	
37	389	47	653	695	2	46 322	442	856	857	62	792	247 601	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	4	10	10	1 327	2	1	2	2
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	3	3	5	7	1 279	3	3	5	7
	Zusammen	7	7	15	17	2 606	5	4	7	9

Landkreise

671	Aschaffenburg	28	30	40	52	10 268	26	27	33	47
672	Bad Kissingen	14	12	14	22	4 246	14	12	14	22
673	Rhön-Grabfeld	5	5	6	10	1 642	5	5	6	10
674	Haßberge	20	22	35	41	9 121	18	17	19	30
675	Kitzingen	18	17	25	31	5 348	15	14	16	24
676	Miltenberg	15	15	21	31	5 275	14	13	16	26
677	Main-Spessart	19	25	38	46	8 247	16	16	19	29
678	Schweinfurt	24	30	43	51	10 501	22	20	23	34
679	Würzburg	39	50	80	99	19 931	35	33	44	69
	Zusammen	182	207	302	382	74 579	165	158	190	291
6	Unterfranken	189	214	317	399	77 185	170	162	197	300

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	33	47	116	96	16 265	23	16	27	31
762	Kaufbeuren	4	26	73	51	8 167	1	0	1	1
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	5	6	5	10	2 181	5	6	5	10
	Zusammen	42	80	194	157	26 613	29	23	33	41

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	23	26	27	42	8 833	22	24	23	39
772	Augsburg	46	61	77	100	20 368	41	40	43	67
773	Dillingen a.d. Donau	11	15	19	24	4 753	10	12	11	19
774	Günzburg	37	39	63	68	13 843	35	32	39	53
775	Neu-Ulm	36	92	246	174	32 144	27	26	31	43
776	Lindau (Bodensee)	10	10	15	19	3 634	8	5	9	12
777	Ostallgäu	9	18	27	28	5 604	5	5	6	8
778	Unterallgäu	30	32	35	49	9 608	29	31	32	47
779	Donau-Ries	16	20	29	33	7 304	15	16	17	26
780	Oberallgäu	28	33	68	60	11 638	25	22	33	40
	Zusammen	246	345	606	598	117 729	217	213	244	355
7	Schwaben	288	425	800	755	144 342	246	236	277	396

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	23	38	-	10 929	17	38	16	-	15	23 316	661
-	-	2	6	14	-	2 203	9	14	7	-	4	3 332	662
-	-	3	29	55	-	8 685	19	68	8	-	12	17 083	663
-	-	6	58	107	-	21 817	45	120	31	-	31	43 731	
-	-	3	22	39	1	5 532	43	55	49	11	60	17 122	671
-	-	4	11	22	-	2 544	31	29	15	1	25	9 578	672
-	-	2	1	3	-	160	9	6	7	-	11	1 974	673
2	16	13	76	128	1	10 323	54	150	40	1	47	21 402	674
-	-	11	25	39	-	5 295	46	55	34	11	40	14 016	675
-	-	4	102	123	-	12 453	30	144	25	8	34	18 486	676
2	11	6	7	15	-	1 292	33	30	39	-	48	11 252	677
1	12	9	41	60	-	3 590	42	74	47	-	56	15 048	678
7	24	9	25	43	1	5 923	69	72	87	42	107	28 016	679
12	63	61	311	472	3	47 112	357	614	343	74	429	136 894	
12	63	67	369	579	3	68 929	402	734	374	74	460	180 625	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	13	11	77	129	-	13 285	80	158	128	-	105	38 422	761
2	66	5	30	46	-	11 187	13	57	77	-	58	19 994	762
-	-	-	-	-	-	-	12	- 65	92	-	58	7 756	763
-	-	1	58	49	-	3 057	7	52	5	1	10	5 242	764
3	79	17	165	224	-	27 529	112	202	302	1	230	71 414	
1	4	8	47	67	1	3 039	49	92	35	14	48	13 236	771
3	28	13	83	95	2	5 153	89	137	91	5	112	28 193	772
1	8	5	16	23	1	1 859	29	25	25	6	34	8 093	773
-	-	10	443	359	1	30 350	60	387	69	4	74	47 105	774
3	16	13	122	142	-	13 689	60	166	254	6	186	52 463	775
-	-	1	2	4	-	100	17	7	19	7	24	5 184	776
1	8	6	16	28	1	3 218	24	40	33	-	36	10 488	777
1	3	4	19	23	-	859	47	44	35	15	53	11 434	778
-	-	3	19	28	-	2 702	30	53	31	7	36	12 039	779
-	-	6	10	19	-	2 034	73	50	86	12	76	19 201	780
10	67	69	778	788	6	63 003	478	1 000	678	76	677	207 436	
13	146	86	943	1 012	6	90 532	590	1 202	980	77	907	278 850	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2017 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	8 568	6 887	1 681	26 302	23 988	2 268	17 198	27 537	30 168	4 745
2	Niederbayern	3 513	3 221	292	6 158	7 384	1 162	4 831	6 838	6 902	2 001
3	Oberpfalz	2 495	2 223	272	4 667	5 385	904	5 704	7 948	5 437	1 186
4	Oberfranken	1 397	1 265	132	2 646	3 008	459	2 886	4 081	3 226	345
5	Mittelfranken	2 900	2 526	374	6 468	6 869	622	5 459	7 672	7 929	1 029
6	Unterfranken	2 147	1 925	222	3 821	4 702	676	3 436	5 035	4 708	687
7	Schwaben	4 044	3 522	522	8 668	9 403	1 239	8 316	11 343	9 922	1 969
	Bayern	25 064	21 569	3 495	58 730	60 739	7 330	47 831	70 454	68 292	11 962
	Kreisfreie Städte	3 637	2 287	1 350	20 596	15 221	982	11 636	19 631	24 036	964
	darunter Großstädte ³⁾	2 708	1 640	1 068	16 776	11 801	734	9 581	16 220	19 498	539
	Landkreise	21 427	19 282	2 145	38 134	45 518	6 348	36 195	50 823	44 256	10 998

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	356	283	73	1 084	949	34	566	778	1 177	128
162	München	1 411	768	643	11 003	7 194	448	5 563	9 960	12 468	274
163	Rosenheim	63	48	15	209	198	9	43	93	252	15
	Zusammen	1 830	1 099	731	12 296	8 342	491	6 172	10 831	13 897	417

Landkreise

171	Altötting	258	210	48	507	588	80	426	495	615	289
172	Berchtesgadener Land	133	103	30	350	371	76	363	561	445	90
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	240	190	50	756	752	82	426	698	845	77
174	Dachau	373	324	49	760	829	94	605	914	894	194
175	Ebersberg	240	202	38	621	614	60	379	570	677	239
176	Eichstätt	507	456	51	849	1 046	127	719	1 046	928	174
177	Erding	382	324	58	846	902	109	513	819	936	322
178	Freising	312	238	74	827	817	114	771	1 124	939	40
179	Fürstenfeldbruck	407	359	48	789	875	62	456	807	860	181
180	Garmisch-Partenkirchen	86	62	24	244	247	21	89	156	272	9
181	Landsberg am Lech	300	271	29	488	577	84	859	1 008	588	196
182	Miesbach	193	170	23	364	451	81	396	744	463	74
183	Mühldorf a. Inn	326	291	35	660	788	113	546	790	755	349
184	München	673	553	120	1 775	1 780	98	1 331	2 225	1 866	556
185	Neuburg-Schrobenhausen	322	296	26	506	643	82	493	730	602	155
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	434	367	67	940	1 058	94	518	732	1 219	174
187	Rosenheim	580	502	78	1 073	1 284	133	603	962	1 332	513
188	Starnberg	311	284	27	530	682	34	263	506	579	159
189	Traunstein	304	261	43	562	655	129	835	1 174	755	283
190	Weilheim-Schongau	357	325	32	559	690	104	436	644	701	254
	Zusammen	6 738	5 788	950	14 006	15 647	1 777	11 026	16 706	16 271	4 328
1	Oberbayern	8 568	6 887	1 681	26 302	23 988	2 268	17 198	27 537	30 168	4 745

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl			

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	132	95	37	530	441	19	170	333	558	86
262	Passau	81	54	27	290	294	14	52	121	302	11
263	Straubing	78	57	21	278	237	16	143	181	320	12
	Zusammen	291	206	85	1 098	972	49	366	635	1 180	109

Landkreise

271	Deggendorf	327	290	37	696	761	85	607	805	745	255
272	Freyung-Grafenau	156	152	4	239	295	80	373	539	276	36
273	Kelheim	418	376	42	786	909	109	555	743	913	232
274	Landshut	490	479	11	576	905	101	508	662	646	214
275	Passau	534	492	42	868	1 049	178	584	852	970	381
276	Regen	152	143	9	224	294	95	250	384	281	41
277	Rottal-Inn	359	340	19	495	688	198	676	996	612	158
278	Straubing-Bogen	439	415	24	629	826	168	600	809	698	227
279	Dingolfing-Landau	347	328	19	547	685	99	312	413	581	348
	Zusammen	3 222	3 015	207	5 060	6 412	1 113	4 465	6 203	5 722	1 892
2	Niederbayern	3 513	3 221	292	6 158	7 384	1 162	4 831	6 838	6 902	2 001

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	26	17	9	133	118	12	77	126	200	5
362	Regensburg	140	81	59	674	512	28	1 076	1 562	791	121
363	Weiden i.d.OPf.	45	40	5	90	107	12	63	93	94	4
	Zusammen	211	138	73	897	737	52	1 216	1 782	1 085	130

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	239	230	9	310	420	81	261	414	364	109
372	Cham	342	307	35	628	751	186	719	1 087	762	144
373	Neumarkt i.d.OPf.	405	349	56	887	979	180	891	1 316	989	146
374	Neustadt a.d.Waldnaab	181	175	6	236	329	93	616	719	290	59
375	Regensburg	630	583	47	960	1 230	158	789	1 107	1 087	305
376	Schwandorf	389	344	45	632	767	95	616	858	657	258
377	Tirschenreuth	98	97	1	117	172	59	597	666	203	35
	Zusammen	2 284	2 085	199	3 770	4 648	852	4 488	6 167	4 352	1 056
3	Oberpfalz	2 495	2 223	272	4 667	5 385	904	5 704	7 948	5 437	1 186

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2017 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	32	18	14	284	205	21	294	519	300	1
462	Bayreuth	66	50	16	213	209	20	123	284	244	7
463	Coburg	34	22	12	140	135	6	37	61	144	10
464	Hof	18	11	7	65	58	11	61	81	85	2
	Zusammen	150	101	49	702	608	58	515	945	773	20

Landkreise

471	Bamberg	247	229	18	341	457	70	396	579	418	49
472	Bayreuth	168	160	8	279	319	61	293	458	315	63
473	Coburg	146	137	9	267	299	33	110	164	293	65
474	Forchheim	254	228	26	430	510	52	233	381	539	58
475	Hof	80	80	-	85	125	49	372	455	108	26
476	Kronach	57	54	3	79	105	32	105	166	219	5
477	Kulmbach	119	116	3	142	200	24	59	99	158	29
478	Lichtenfels	107	95	12	212	245	52	616	613	286	19
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	69	65	4	109	139	28	186	221	117	11
	Zusammen	1 247	1 164	83	1 944	2 399	401	2 371	3 136	2 453	325
4	Oberfranken	1 397	1 265	132	2 646	3 008	459	2 886	4 081	3 226	345

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	32	22	10	124	106	7	53	91	162	14
562	Erlangen	68	51	17	204	200	20	170	363	352	-
563	Fürth	157	109	48	561	504	24	333	707	675	-
564	Nürnberg	285	168	117	1 763	1 327	68	663	1 104	2 411	-
565	Schwabach	58	41	17	173	170	11	96	120	205	14
	Zusammen	600	391	209	2 825	2 307	130	1 316	2 385	3 805	28

Landkreise

571	Ansbach	434	405	29	682	861	121	573	835	792	168
572	Erlangen-Höchstadt	519	471	48	933	1 101	55	446	735	992	334
573	Fürth	296	272	24	484	602	47	198	305	524	136
574	Nürnberger Land	330	296	34	499	640	64	682	791	640	81
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	229	219	10	309	407	38	596	790	321	130
576	Roth	293	288	5	339	494	86	845	1 143	396	82
577	Weißenburg-Gunzenhausen	199	184	15	397	458	81	803	688	459	70
	Zusammen	2 300	2 135	165	3 643	4 562	492	4 143	5 286	4 124	1 001
5	Mittelfranken	2 900	2 526	374	6 468	6 869	622	5 459	7 672	7 929	1 029

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	63	30	33	333	300	20	157	268	378	3
662	Schweinfurt	42	31	11	211	193	15	250	344	286	26
663	Würzburg	60	47	13	206	220	23	236	366	283	3
	Zusammen	165	108	57	750	712	58	642	978	947	32

Landkreise

671	Aschaffenburg	268	236	32	467	590	47	192	332	583	92
672	Bad Kissingen	201	188	13	296	396	66	161	249	354	42
673	Rhön-Grabfeld	155	146	9	212	292	48	357	267	247	34
674	Haßberge	182	172	10	256	346	81	274	438	320	42
675	Kitzingen	200	190	10	242	346	78	403	622	289	76
676	Miltenberg	188	163	25	310	395	58	296	414	395	103
677	Main-Spessart	197	183	14	324	404	73	353	555	400	46
678	Schweinfurt	250	228	22	392	500	80	405	653	497	28
679	Würzburg	341	311	30	572	722	87	354	528	676	192
	Zusammen	1 982	1 817	165	3 071	3 990	618	2 795	4 057	3 761	655
6	Unterfranken	2 147	1 925	222	3 821	4 702	676	3 436	5 035	4 708	687

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	231	133	98	1 281	895	89	973	1 380	1 341	13
762	Kaufbeuren	72	49	23	456	367	17	176	291	486	185
763	Kempten (Allgäu)	34	22	12	125	124	18	89	169	336	10
764	Memmingen	53	40	13	166	157	20	169	236	186	20
	Zusammen	390	244	146	2 028	1 543	144	1 408	2 076	2 349	228

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	398	369	29	647	811	113	647	928	746	194
772	Augsburg	741	665	76	1 306	1 555	148	667	971	1 406	288
773	Dillingen a.d.Donau	239	226	13	343	451	85	595	715	425	115
774	Günzburg	404	366	38	699	797	141	1 469	1 647	779	229
775	Neu-Ulm	297	260	37	723	736	85	704	1 149	793	123
776	Lindau (Bodensee)	170	135	35	363	415	44	157	262	403	99
777	Ostallgäu	316	277	39	624	721	83	333	475	704	162
778	Unterallgäu	468	435	33	750	923	137	980	1 239	835	261
779	Donau-Ries	290	267	23	453	613	126	844	1 092	557	154
780	Oberallgäu	331	278	53	732	837	133	512	790	925	116
	Zusammen	3 654	3 278	376	6 640	7 859	1 095	6 907	9 267	7 573	1 741
7	Schwaben	4 044	3 522	522	8 668	9 403	1 239	8 316	11 343	9 922	1 969

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2017
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	360	303	151	360	540	109 233
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	48	21	78	87	17 780
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	59	7	178	114	20 221
4	Wohnheime	1	7	5	24	8	3 082
5	Wohngebäude insgesamt	413	418	184	640	749	150 316
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	31	1	101	63	10 101
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	4	1	11	7	1 956
8	Unternehmen	24	63	10	162	119	20 298
9	davon Wohnungsunternehmen	20	57	6	158	111	18 640
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	5	4	4	9	1 658
12	Private Haushalte	387	345	168	443	615	124 980
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	7	5	24	8	3 082

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	11	17	48	12	3 229
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	13	129	223	2	2	27 647
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	39	187	250	-	-	10 330
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	126	1 702	2 026	6	10	129 687
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	25	392	440	4	7	47 839
19	Handels- und Lagergebäude	71	1 170	1 203	2	3	57 645
20	Hotels und Gaststätten	2	4	8	-	-	1 830
21	Sonstige Nichtwohngebäude	9	67	101	-	-	15 778
22	Nichtwohngebäude insgesamt	188	2 097	2 617	56	24	186 671
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	10	105	307	-	-	28 254
24	Unternehmen	136	1 828	2 070	53	21	142 104
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	39	181	244	-	-	10 298
26	Produzierendes Gewerbe	51	958	1 048	4	7	83 630
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	46	689	777	49	13	48 176
28	Private Haushalte	38	145	210	3	4	15 063
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	18	31	-	-	1 250

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2017 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	489	475	268	489	782	183 259
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	76	41	114	130	27 790
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	161	570	155	1 452	1 031	231 611
4	Wohnheime	1	3	-	24	6	2 043
5	Wohngebäude zusammen	708	1 124	464	2 079	1 949	444 703
6	darunter erbaut durch private Haushalte	486	604	325	823	1 013	230 402
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	192	196	112	192	312	60 249
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	33	19	52	56	10 814
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	66	33	150	114	22 113
10	Wohnheime	1	7	5	24	8	3 082
11	Wohngebäude zusammen	241	303	168	418	490	96 258
12	darunter erbaut durch private Haushalte	215	240	129	288	391	74 696
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	131	125	73	131	210	39 559
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	27	15	38	42	8 594
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	106	27	244	196	30 085
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	184	258	115	413	448	78 238
18	darunter erbaut durch private Haushalte	148	194	101	265	323	59 080
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	71	61	26	71	110	21 249
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	15	7	24	27	5 108
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	16	6	38	32	5 433
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	89	93	40	133	170	31 790
24	darunter erbaut durch private Haushalte	83	78	34	100	141	26 943
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	182	161	89	182	281	52 292
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	18	9	28	32	5 881
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	156	74	399	307	53 933
28	Wohnheime	2	19	6	146	37	5 454
29	Wohngebäude zusammen	238	353	178	755	656	117 560
30	darunter erbaut durch private Haushalte	165	184	93	245	318	61 561
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	143	130	64	143	237	45 994
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	32	15	54	63	11 732
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	52	25	120	99	19 459
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	189	214	104	317	399	77 185
36	darunter erbaut durch private Haushalte	165	169	88	224	313	59 561
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	215	201	110	215	332	68 344
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	35	16	62	64	12 177
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	189	70	523	359	63 821
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	288	425	196	800	755	144 342
42	darunter erbaut durch private Haushalte	244	280	144	394	476	95 269
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 423	1 349	742	1 423	2 264	470 946
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	186	237	122	372	414	82 096
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	324	1 156	390	2 926	2 138	426 455
46	Wohnheime	4	29	11	194	50	10 579
47	Wohngebäude insgesamt	1 937	2 770	1 266	4 915	4 867	990 076
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 506	1 748	915	2 339	2 975	607 512

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im November 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	131	131	75	131	214	46 105
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	18	11	28	30	6 172
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	22	76	20	190	145	29 352
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	167	224	105	349	389	81 629
6	darunter erbaut durch private Haushalte	131	146	85	168	240	50 917
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	62	61	34	62	99	18 354
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	3	10	9	2 139
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	7	3	18	13	2 104
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	70	74	40	90	121	22 597
12	darunter erbaut durch private Haushalte	61	62	34	67	99	18 867
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	51	43	19	51	78	14 343
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	5	12	13	2 544
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	31	5	63	56	7 826
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	64	82	29	126	147	24 713
18	darunter erbaut durch private Haushalte	46	66	27	96	111	19 475
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18	13	4	18	26	4 562
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	605
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	20	15	4	22	30	5 167
24	darunter erbaut durch private Haushalte	19	15	4	21	29	5 066
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	53	44	24	53	82	13 936
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	3	6	6	1 318
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	56	48	27	59	88	15 254
30	darunter erbaut durch private Haushalte	46	41	21	49	73	13 590
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	30	14	32	56	10 859
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	3	12	15	2 622
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	8	4	22	17	3 109
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	41	46	21	66	88	16 590
36	darunter erbaut durch private Haushalte	40	44	20	64	86	16 059
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	52	49	28	52	80	16 666
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	4	16	19	3 645
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	3	2	7	6	1 038
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	62	62	34	75	105	21 349
42	darunter erbaut durch private Haushalte	60	59	32	70	100	20 236
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	399	372	197	399	634	124 825
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	44	55	30	88	96	19 045
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	125	34	300	237	43 429
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	480	552	262	787	967	187 299
48	darunter erbaut durch private Haushalte	403	433	224	535	737	144 210

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2017
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 937	156	28	1 746	2	-	5
2	darin Wohnungen	4 915	1 226	271	3 396	15	-	7
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 423	69	5	1 346	-	-	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	186	11	5	168	-	-	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	324	76	18	228	2	-	-
6	darin Wohnungen	2 926	1 135	256	1 520	15	-	-
7	Wohnheime	4	-	-	4	-	-	-
8	darin Wohnungen	194	-	-	194	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	708	64	9	633	-	-	2
10	Niederbayern	241	14	1	226	-	-	-
11	Oberpfalz	184	17	8	159	-	-	-
12	Oberfranken	89	1	-	88	-	-	-
13	Mittelfranken	238	33	3	200	2	-	-
14	Unterfranken	189	5	6	176	-	-	2
15	Schwaben	288	22	1	264	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	608	48	5	173	-	12	370
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 697	768	20	2 300	-	325	1 285
	davon							
18	Anstaltsgebäude	8	5	1	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	126	93	4	28	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	7	-	29	-	2	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	399	138	-	253	-	7	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	141	2	-	10	-	-	129
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	515	6	-	30	-	-	479
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	379	20	4	108	-	10	237
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 329	335	15	1 879	-	318	782
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	8	-	44	-	4	13
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 037	94	-	851	-	6	87
28	Handels- und Lagergebäude	175	3	3	47	-	5	117
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 573	36	12	837	-	311	376
30	Hotels und Gaststätten	13	3	1	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	331	143	3	184	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	14	-	24	-	-	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	329	195	-	109	-	-	25
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	212	22	3	66	-	4	117
35	Niederbayern	96	3	-	16	-	-	77
36	Oberpfalz	68	8	-	20	-	2	38
37	Oberfranken	32	2	-	7	-	1	22
38	Mittelfranken	47	1	-	14	-	1	31
39	Unterfranken	67	6	2	21	-	2	36
40	Schwaben	86	6	-	29	-	2	49

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 937	5	30	565	12
2	darin Wohnungen	4 915	7	76	1 519	21
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 423	3	15	386	9
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	186	2	7	50	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	324	-	8	127	2
6	darin Wohnungen	2 926	-	47	985	10
7	Wohnheime	4	-	-	2	-
8	darin Wohnungen	194	-	-	48	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	708	2	13	206	1
10	Niederbayern	241	-	3	72	-
11	Oberpfalz	184	-	5	50	1
12	Oberfranken	89	-	-	24	1
13	Mittelfranken	238	-	5	78	1
14	Unterfranken	189	2	2	50	1
15	Schwaben	288	1	2	85	7
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	608	370	10	94	15
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 697	1 285	51	1 633	51
	davon					
18	Anstaltsgebäude	8	-	-	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	126	-	-	32	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	-	2	12	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	399	-	13	83	13
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	141	129	1	2	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	515	479	3	10	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	379	237	5	65	10
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 329	782	20	1 464	37
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	13	1	27	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 037	87	3	365	4
28	Handels- und Lagergebäude	175	117	3	26	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 573	376	10	933	32
30	Hotels und Gaststätten	13	-	1	7	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	331	-	7	162	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	4	2	12	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	329	25	15	43	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	212	117	3	33	6
35	Niederbayern	96	77	3	6	-
36	Oberpfalz	68	38	1	15	3
37	Oberfranken	32	22	-	4	2
38	Mittelfranken	47	31	-	9	1
39	Unterfranken	67	36	1	11	-
40	Schwaben	86	49	2	16	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
156	109	860	4	170	2	15	9	1
1 226	147	1 257	15	601	4	26	16	2
69	92	718	1	112	1	9	8	3
11	10	83	1	18	-	3	-	4
76	7	59	2	38	1	3	1	5
1 135	35	373	12	307	3	11	8	6
-	-	-	-	2	-	-	-	7
-	-	-	-	146	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
64	63	279	1	65	-	8	6	9
14	10	115	-	26	-	1	-	10
17	7	74	-	25	1	3	1	11
1	5	51	1	3	-	1	2	12
33	6	103	1	9	-	2	-	13
5	4	109	1	15	-	-	-	14
22	14	129	-	27	1	-	-	15
Nichtwohnbau								
48	5	37	-	25	-	4	-	16
768	28	324	-	496	-	62	-	17
5	-	-	-	-	-	-	-	18
93	-	-	-	-	-	-	-	19
7	1	7	-	4	-	-	-	20
138	3	78	-	69	-	-	-	21
2	-	-	-	7	-	-	-	22
6	-	-	-	17	-	-	-	23
20	3	22	-	13	-	4	-	24
335	21	203	-	405	-	62	-	25
8	-	10	-	6	-	1	-	26
94	-	99	-	327	-	58	-	27
3	3	10	-	6	-	2	-	28
36	21	101	-	60	-	3	-	29
3	-	-	-	1	-	1	-	30
143	-	-	-	17	-	1	-	31
14	1	8	-	1	-	-	-	32
195	4	42	-	5	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
22	4	17	-	9	-	1	-	34
3	-	1	-	5	-	1	-	35
8	-	2	-	-	-	1	-	36
2	-	1	-	1	-	-	-	37
1	-	4	-	1	-	-	-	38
6	1	7	-	5	-	-	-	39
6	-	5	-	4	-	1	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 937	1 015	-	21	165
2	darin Wohnungen	4 915	3 242	-	106	209
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 423	706	-	7	149
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	186	94	-	-	11
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	324	211	-	14	5
6	darin Wohnungen	2 926	2 154	-	99	38
7	Wohnheime	4	4	-	-	-
8	darin Wohnungen	194	194	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	708	385	-	11	47
10	Niederbayern	241	93	-	1	38
11	Oberpfalz	184	95	-	2	18
12	Oberfranken	89	50	-	-	11
13	Mittelfranken	238	147	-	1	11
14	Unterfranken	189	115	-	5	10
15	Schwaben	288	130	-	1	30
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	608	550	-	11	10
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 697	3 845	-	121	87
	davon					
18	Anstaltsgebäude	8	8	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	126	126	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	25	-	2	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	399	212	-	22	59
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	141	135	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	515	499	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	379	349	-	6	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 329	2 717	-	78	23
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	69	56	-	-	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 037	679	-	-	18
28	Handels- und Lagergebäude	175	165	-	4	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 573	1 348	-	75	3
30	Hotels und Gaststätten	13	11	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	331	308	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	42	33	-	3	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	329	292	-	21	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	212	189	-	3	4
35	Niederbayern	96	91	-	-	1
36	Oberpfalz	68	63	-	2	-
37	Oberfranken	32	30	-	-	1
38	Mittelfranken	47	41	-	1	1
39	Unterfranken	67	59	-	3	1
40	Schwaben	86	77	-	2	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2017 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	4	248	484	-	-	-	1
-	-	34	511	813	-	-	-	2
-	-	1	176	384	-	-	-	3
-	-	1	24	56	-	-	-	4
-	-	2	48	44	-	-	-	5
-	-	31	287	317	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	115	149	-	-	-	9
-	-	-	24	85	-	-	-	10
-	-	-	9	60	-	-	-	11
-	-	-	12	16	-	-	-	12
-	-	2	34	43	-	-	-	13
-	-	1	18	40	-	-	-	14
-	-	-	36	91	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	16	21	-	-	-	16
-	-	-	153	491	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	6	-	-	-	20
-	-	-	13	92	-	-	-	21
-	-	-	1	5	-	-	-	22
-	-	-	1	15	-	-	-	23
-	-	-	8	10	-	-	-	24
-	-	-	127	384	-	-	-	25
-	-	-	4	6	-	-	-	26
-	-	-	12	328	-	-	-	27
-	-	-	2	3	-	-	-	28
-	-	-	92	55	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	23	-	-	-	-	31
-	-	-	5	-	-	-	-	32
-	-	-	12	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	8	8	-	-	-	34
-	-	-	1	3	-	-	-	35
-	-	-	2	1	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	2	2	-	-	-	38
-	-	-	1	3	-	-	-	39
-	-	-	1	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2017
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 937	-	132	1 085	128	126	7	452	7
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 770	-	416	1 514	270	132	6	421	12
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	990 076	-	153 102	541 488	92 228	44 016	2 051	153 119	4 072
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 423	-	59	773	80	105	6	394	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 349	-	65	775	62	99	5	337	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	470 946	-	22 801	269 844	20 104	33 269	1 601	121 479	1 848
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	186	-	14	106	2	13	1	50	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	237	-	20	134	4	16	1	62	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	82 096	-	7 230	45 137	1 515	5 468	450	22 296	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	324	-	56	206	46	8	-	7	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 156	-	308	605	204	17	-	15	6
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	426 455	-	115 574	226 507	70 609	5 279	-	6 262	2 224
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	4	-	3	-	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	29	-	22	-	-	-	-	7	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	10 579	-	7 497	-	-	-	-	3 082	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	608	109	239	85	17	9	1	137	11
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 697	705	2 792	275	129	87	1	673	34
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	757 299	55 271	533 357	71 140	31 973	8 929	65	51 880	4 684
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	8	-	2	1	2	-	-	2	1
20	Rauminhalt (1 000 m³)	126	-	62	7	40	-	-	7	11
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	39 950	-	19 200	2 262	12 790	-	-	2 469	3 229
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	38	2	20	10	-	1	-	4	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	399	15	326	46	-	1	-	5	7
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	125 942	5 584	99 934	17 864	-	329	-	1 311	920
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	141	31	39	10	1	-	1	58	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	515	124	143	46	10	-	1	188	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	32 058	5 195	9 134	5 259	528	-	65	11 825	52
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	379	72	163	53	10	8	-	66	7
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 329	536	2 040	142	65	87	-	446	14
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	450 298	40 533	330 689	31 235	13 094	8 600	-	25 754	393
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	69	17	32	9	1	1	-	9	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 037	128	470	26	0	62	-	351	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	102 140	13 940	58 110	6 243	72	7 177	-	16 598	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	175	46	54	20	5	4	-	41	5
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 573	368	1 000	69	30	23	-	72	12
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	107 079	22 316	61 857	12 529	2 648	1 175	-	6 270	284
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	13	-	7	4	1	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	331	-	281	30	18	-	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	153 174	-	136 174	9 431	7 388	-	-	181	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	42	4	15	11	4	-	-	7	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	329	30	222	35	14	-	-	27	0
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	109 051	3 959	74 400	14 520	5 561	-	-	10 521	90

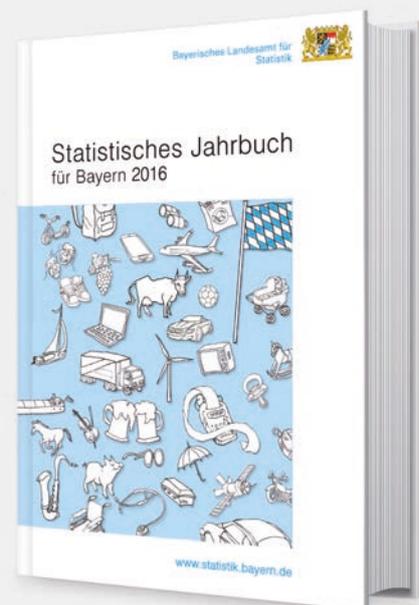
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de